

**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр.Сливен, ПК 8800, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sliven.com

За министър:

ОДОБРЯВАМ:

Y. Yanchev

За министър:

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

Заповед за заместване №

*РД-09-88*от *01.09.2025*

ЗАПОВЕД

№ РД-10-214

гр. Сливен, 08.06.2026 г.

Yanislav
Damyanov
v Yanchev

Digitally signed by

Yanislav Damyanov

Yanchev

Date: 2026.09.04

16:16:35 +03'00'

На основание чл. 43, ал. 2 и чл.43а, ал.1 от Закона за горите и чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:**„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“**

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, находящ се в района на дейност на ТП Държавно горско стопанство „Хасково“ /ТП ДГС „Хасково“/.

2. Предмет на търга:

- Поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатор 00326.201.952, с площ 8000 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Александрово, община Хасково, област Хасково, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, номер по предходен план 000952, съседни поземлени имоти с идентификатори: 00326.201.811, 00326.888.9901, 00326.201.9 и 00326.57.946 съгласно скица на поземлен имот № 15-123737/29.01.2026 г., издадена от АГКК. Съгласно ГСП от 2024 г. на ТП ДГС „Хасково“, утвърден със Заповед № ЗАП-01145/04.11.2025 г. на Изпълнителния директор на ИАГ, имотът попада в подотдели 510 „1“ и 511 „15“, в териториалния обхват на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП.

Поземленият имот по т.2, подлежащ на отдаване под наем, да се ползва само по предназначение, без право да се пренаема и да се ползва съвместно по договор с трети лица. Имотът се отдава под наем за паша на селскостопански животни.

3. Определям начална годишна тръжна цена в размер на 260,00 евро (двеста и шестдесет евро) без ДДС, съответно 508,52 лв. (петстотин и осем лева и петдесет и две стотинки) без ДДС, определена въз основа на оценителски доклад, изготвен от „Булкарго“ ООД с лицензиран експерт – оценител: инж.Здравка Дейкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии с рег. № 820100040/16.08.2011 г., издаден от КНОБ.

4. Определям депозит за участие в търга в размер на 26,00 евро (двадесет и шест евро), съответно 50,85 лв. /петдесет лева и осемдесет и пет стотинки/, вносим в касата на ТП ДГС „Хасково“ или по банков път по сметка: IBAN:BG29CECB979010D6090400, BIC: CECBVBGSF при банка „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД в срок до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

5. Определям цена за закупуване на тръжната документация в размер на 30,00 евро (тридесет евро) с включен ДДС, съответно 58,67 лв. /петдесет и осем лева и

шестдесет и седем стотинки/ с включен ДДС, невъзстановима, която следва да се внесе в касата на ТП ДГС „Хасково“ или по банков път, по банкова сметка: по сметка: IBAN:BG29CECB979010D6090400, BIC: CECBBGSF при банка „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД.

Закупуването на тръжната документация се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

Място за получаване на документацията: в деловодството на ТП ДГС „Хасково“ с административен адрес: гр. Хасково, бул. „Г. С. Раковски“ № 6.

6. Заявление за участие в търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ТП ДГС „Хасково“ лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

7. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП ДГС „Хасково“.

8. Търгът с тайно наддаване да се проведе от 10:00 часа на 40-ия (четиридесетият) ден, считано от деня, следващ датата на одобрението на настоящата заповед от министъра на земеделието и храните. В случай, че четиридесетия ден е неработен/неприсъствен, търгът се провежда в първия следващ работен ден в административната сграда на ТП ДГС „Хасково“ с административен адрес: гр. Хасково, бул. „Г. С. Раковски“ № 6.

9. В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг, който да се проведе от 10:00 часа на 60-тия (шестдесетия) ден, считано от деня, следващ датата на одобрение на настоящата заповед от министъра на земеделието и храните. В случай, че посоченият ден е неработен/неприсъствен, търгът да се проведе на първия присъствен ден в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

10. Оглед на поземления имот, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08:30 часа до 17:00 часа всеки работен ден в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

11. Право на участие в търга имат физически и юридически лица, отговарящи на тръжните условия.

12. За провеждането на търга, назначавам комисия в състав:

Председател: Рен. Ес 2016/679

Членове:

Рен. Ес 2016/679

Резервни членове:

Рен. Ес 2016/679

13. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация, неразделна част от нея.

14. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най-малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП ДГС „Хасково“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията

за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

15. Извлечение от настоящата заповед без състава на комисията по т.12 да се обяви на видно място в сградите на ЦУ на ЮИДП ДП и ТП ДГС „Хасково“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието и храните.

16. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, удостоверяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата за утвърждаване.

17. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати в Министерство на земеделието и храните за утвърждаване.

18. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила и след заплащане от спечелилия участник на първата годишна наемна вноска, както и след внасяне на гаранция за изпълнение в размер на една годишна наемна вноска.

19. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Станимир Сотиров – зам.-директор на „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП.

Deyan Ivanov
Belemezov

Digitally signed by Deyan
Ivanov Belemezov
Date: 2026.06.08 15:56:29
+03'00'

ИНЖ. ДЕЯН БЕЛЕМЕЗОВ
ДИРЕКТОР НА „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП

ИКЛПДАОЧР